

REQUERIMENTO – AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO E INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO

Ao Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Nova Lima-MG

Nome: _____, nacionalidade: _____,

Portador(a) da carteira de identidade _____, CPF: _____, estado civil:

_____, convive em união estável: () Sim () Não, profissão: _____,

filho (a) de: _____,

residente e domiciliado(a) na _____,

número _____, no bairro _____, na cidade de _____,

estado _____ telefone(s) _____, e-mail _____.

*Dados necessários conforme Provimento nº 61/2017/CNJ

Vem requerer, na matrícula nº _____, Livro 2 desta Serventia:

1) A averbação da certidão de baixa e habite-se e CND/INSS, referente ao edifício denominado _____, composto de _____ unidades autônomas;

2) O registro, com fulcro no art. 1.332 do Código Civil, da instituição do condomínio e individualização de cada unidade autônoma, sua identificação e discriminação com fração ideal do terreno, conforme consta na Convenção de Condomínio.

Pede deferimento.

Nova Lima, _____ de _____ de _____.

(Assinatura do(a) requerente)

OBS.:

1. Este requerimento somente serve para os casos em que a incorporação já se encontra registrada na matrícula;
2. Reconhecer firma do requerente;
3. Apresentar a certidão original expedida pela Prefeitura Municipal de Nova Lima, Rio Acima ou Raposos, CND/INSS e avaliação do custo global da obra atualizada, todos em via original;
4. Quando o requerimento vier assinado por pessoa jurídica ou por procurador, apresentar o instrumento de representação hábil para comprovar os poderes de quem assina (original ou cópia autenticada).