

Ao Oficial Do Registro De Imóveis Da Comarca De Nova Lima - MG

O (A) interessado(a) _____,

_____, inscrito(a) no CPF sob o nº _____,
(nacionalidade) (estado civil) (profissão)

_____, vem requerer CERTIDÃO para
(endereço completo)

fins de USUCAPIÃO relativamente ao imóvel descrito no Memorial Descritivo em anexo e com os demais dados abaixo informados:

1) Endereço completo do imóvel: _____

2) Este imóvel possui cadastro na Prefeitura Municipal de Nova Lima? ☐ SIM: _____
(Nº ÍNDICE CADASTRAL)
☐ NÃO

3) Existe pagamento de IPTU, taxas e/ou coleta de lixo sobre este imóvel? ☐ SIM (apresentar cópia da guia de IPTU) ☐ NÃO

4) Se for imóvel rural, qual o nome do imóvel e em qual localidade ele se encontra?

5) Se for imóvel rural, é feito o pagamento anual de ITR? ☐ SIM (apresentar cópia da última declaração) ☐ NÃO

6) Se for imóvel rural, ele possui CCIR? ☐ SIM (apresentar cópia do CCIR) ☐ NÃO

7) Quem são os vizinhos deste imóvel?

(nomes completos dos vizinhos)

8) Este imóvel foi adquirido de quem? Em qual ano?

(nome completo da pessoa que vendeu o imóvel/proprietário ou possuidor anterior)

9) Tem conhecimento se este imóvel possui registro no Cartório de Registro de Imóvel?

☐ SIM _____ ☐ NÃO
(apresentar algum documento ou nº do registro)

10) Possui algum documento (certidão, escritura, contrato particular) que traga indicações sobre a origem deste imóvel?

☐ SIM _____ ☐ NÃO
(informar que tipo de documento possui e apresentar cópia)

Nova Lima, ____/____/____.

(ASSINATURA)

OBSERVAÇÕES:

1) Deve ser apresentada uma conta de luz ou de água/esgoto do imóvel.

2) O memorial deverá constar Área e Perímetro, além do sistema Geodésico SIRGAS2000.

Para descrição com Azimutes e Distâncias, informar as coordenadas UTM (E) (N) do ponto inicial. O uso de Rumo ou Curva de Nível serão ignorados.

Para descrição com coordenadas UTM deverão ser informadas na ordem (E) e (N). Manter o padrão das casas decimais. Não serão aceitos como complemento entre os pontos coordenadas em azimuth ou rumo ou curva de nível.

3) Em atenção à segurança jurídica, os dados informados são importantes para uma busca mais precisa. Outros esclarecimentos podem ser prestados no verso deste formulário