

Ao Oficial Do Registro De Imóveis Da Comarca De Nova Lima - MG

O (A) interessado(a) _____,

_____, _____, _____, inscrito(a) no CPF sob o nº _____,
(nacionalidade) (estado civil) (profissão)

_____, vem requerer CERTIDÃO para
(endereço completo)

fins de USUCAPIÃO relativamente ao imóvel descrito no Memorial Descritivo em anexo e com os demais dados abaixo informados:

1) Endereço completo do imóvel: _____

2) Este imóvel possui cadastro na Prefeitura Municipal de Nova Lima? SIM: _____

(Nº ÍNDICE CADASTRAL)

NÃO

3) Existe pagamento de IPTU, taxas e/ou coleta de lixo sobre este imóvel? SIM (apresentar cópia da guia de IPTU) NÃO

4) Se for imóvel rural, qual o nome do imóvel e em qual localidade ele se encontra?

5) Se for imóvel rural, é feito o pagamento anual de ITR? SIM (apresentar cópia da última declaração) NÃO

6) Se for imóvel rural, ele possui CCIR? SIM (apresentar cópia do CCIR) NÃO

7) Quem são os vizinhos deste imóvel?

(nomes completos dos vizinhos)

8) Este imóvel foi adquirido de quem? Em qual ano?

(nome completo da pessoa que vendeu o imóvel/proprietário ou possuidor anterior)

9) Tem conhecimento se este imóvel possui registro no Cartório de Registro de Imóvel?

SIM _____ NÃO
(apresentar algum documento ou nº do registro)

10) Possui algum documento (certidão, escritura, contrato particular) que traga indicações sobre a origem deste imóvel?

SIM _____ NÃO
(informar que tipo de documento possui e apresentar cópia)

Nova Lima, ____ / ____ / ____.

(ASSINATURA)

OBSERVAÇÕES:

1) Deve ser apresentada uma conta de luz ou de água/esgoto do imóvel.

2) O memorial deverá constar Área e Perímetro, além do sistema Geodésico SIRGAS2000.

Para descrição com Azimutes e Distâncias, informar as coordenadas UTM (E) (N) do ponto inicial. O uso de Rumo ou Curva de Nível serão ignorados.

Para descrição com coordenadas UTM deverão ser informadas na ordem (E) e (N). Manter o padrão das casas decimais. Não serão aceitos como complemento entre os pontos coordenadas em azimute ou rumo ou curva de nível.

3) Em atenção à segurança jurídica, os dados informados são importantes para um busca mais precisa. Outros esclarecimentos podem ser prestados no verso deste formulário