

REQUERIMENTO – AVERBAÇÃO DE DESMEMBRAMENTO/ REMEMBRAMENTO DE IMÓVEL URBANO

Ao Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Nova Lima-MG

Nome: _____, nacionalidade: _____,
portador(a) da carteira de identidade _____, CPF: _____, estado civil:
_____, convive em união estável: () Sim () Não, profissão: _____,
filho (a) de: _____,
residente e domiciliado(a) na _____,
número _____, no bairro _____, na cidade de _____,
estado _____ telefone(s) _____, e-mail _____.

*Dados necessários conforme Provimento nº 61/2017/CNJ

Vem requerer **averbação**, no registro/matrícula nº _____, Livro _____, desta Serventia, do desmembramento/remembramento, conforme documentos anexos.

Pede deferimento.

Nova Lima, _____ de _____ de _____.

(Assinatura do(a) requerente)

OBS.:

1. O requerimento deverá ser apresentado com firma reconhecida, sendo dispensado o reconhecimento de firma em caso de assinatura presencial;
2. O requerimento poderá ser assinado eletronicamente, sendo aceitas as seguintes modalidades de assinaturas: ICP-Brasil, Gov.br, e-Notariado e ICP-RC (Instrução Técnica de Normatização nº 02/2024 do ONR);
3. Apresentar a certidão original expedida pela Prefeitura Municipal de Nova Lima, Rio Acima ou Raposos-MG;
4. Apresentar a planta e memorial descritivo originais, com aprovação pela Prefeitura Municipal de Nova Lima, Rio Acima ou Raposos, sendo que, no caso de desmembramento, deve ser observado o prazo de validade da aprovação de 180 dias;
5. Todos os proprietários deverão assinar a planta ou requerimento, com reconhecimento de firma ou assinatura eletrônica;
6. Quando o requerimento e/ou planta vier assinado por pessoa jurídica ou por procurador, apresentar o instrumento de representação hábil para comprovar os poderes de quem assina (original ou cópia autenticada).