

REQUERIMENTO – LEILÕES NEGATIVOS

Ao Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Nova Lima-MG

Nome: _____, NIRE: _____,
CNPJ: _____, com sede na Rua/Av./Al. _____
_____ , número: _____,
bairro: _____, cidade: _____,
estado: _____, telefone: _____, celular: _____, e-
mail: _____, neste ato representada por
_____ , CI: _____,
CPF: _____, nacionalidade: _____, estado
civil: _____, convive em união estável: () Sim () Não,
profissão: _____, filho(a) de: _____
_____, residente e domiciliado(a) na
Rua/Av./Al. _____, número: _____,
bairro: _____, cidade: _____, na
qualidade de credor(a) fiduciário(a) do contrato de nº _____, registrado
junto à matrícula nº _____, Livro 02 deste cartório, **Declara e Requer:**

1. Declara que, de acordo com as disposições do art. 27 da Lei nº 9.514/1997, o(a) credor(a) fiduciário(a) promoveu, com observância do valor de oferta estipulado pela legislação, os públicos leilões para alienação do imóvel, ofertando-o em 1º leilão no dia ____/____/____ e em 2º leilão no dia ____/____/____, sem que aparecessem arrematantes.
2. Que, de acordo com as disposições estabelecidas no §2º-A do art. 27 da Lei nº 9.514/1997, comunicou, sob sua responsabilidade, ao(s) devedor(es) fiduciante(s) as datas, horários e locais onde foram realizados os públicos leilões, mediante correspondência dirigida aos endereços constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico.
3. Que foram publicados o(s) edital(ais) de venda, na forma prevista em lei e no instrumento contratual.
4. De acordo com as disposições estabelecidas no §2º-B do art. 27 da Lei nº 9.514/1997, assegurou ao(s) devedor(es) fiduciante(s) o direito de preferência para adquirir o imóvel, até a data da realização do segundo leilão.
5. Requer, caso ainda não averbada, com base no art. 971-A, inciso III do Provimento Conjunto nº 93/CGJ/2020, a averbação da QUITAÇÃO DA DÍVIDA, se for o caso, apresentando, para tanto, o termo de quitação em anexo.
6. Em cumprimento ao disposto no art. 970 do Provimento Conjunto nº 93/CGJ/2020, requer a averbação dos autos de leilões negativos.
7. Declara expressamente que todos os requisitos e formalidades legais para realização dos leilões foram observados e cumpridos, sendo dispensada a apresentação de quaisquer documentações comprobatórias conforme art. 970 do Provimento Conjunto nº 93/CGJ/2020.

8. Em observância ao disposto no art. 4º, §2º, do Provimento nº 61/2017/CNJ, declaro que desconheço/não possuo os dados de qualificação não fornecidos neste requerimento.

Nova Lima, _____ de _____ de _____

(Assinatura do(a) requerente)

1. O requerimento deverá ser apresentado com firma reconhecida, sendo dispensado o reconhecimento de firma em caso de assinatura presencial;
2. O requerimento poderá ser assinado eletronicamente, sendo aceitas as seguintes modalidades de assinaturas: ICP-Brasil, Gov.br, e-Notariado e ICP-RC (Instrução Técnica de Normatização nº 02/2024 do ONR);
3. Quando o requerimento vier assinado por pessoa jurídica ou por procurador, apresentar o instrumento de representação hábil para comprovar os poderes de quem assina (original ou cópia autenticada).