

REQUERIMENTO – RETIFICAÇÃO DE ÁREA

Ao Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Nova Lima-MG

Informações de qualificação de todas as partes envolvidas:

(Indicar nome completo; CPF/CNPJ; nacionalidade; estado civil, existência de união estável e filiação; profissão; domicílio e residência; e-mail)

na qualidade de proprietário(s) do imóvel matriculado sob o nº _____ no Serviço Registral de Imóveis de Nova Lima-MG, vem requerer a averbação de retificação da área do citado imóvel.

O(s) proprietário(s) acima, e ainda _____, CREA/MG _____, na qualidade de técnico responsável pelo levantamento planimétrico, declaram, sob pena de responsabilidade civil e criminal, que a retificação da área é feita intra muros, não resultando em interferências nos limites tabulares dos imóveis vizinhos ao imóvel ora retificado.

Declaramos, por fim, que todos os confrontantes do imóvel ora retificado estão indicados na plantas.

*Dados necessários conforme Provimento nº 61/2017/CNJ

Nova Lima, _____ de _____ de _____.

(Assinatura do(a) requerente)

(Assinatura do(a) requerente)

(Assinatura do(a) requerente)

OBS.:

1. O requerimento deverá ser apresentado com firma reconhecida, sendo dispensado o reconhecimento de firma em caso de assinatura presencial;
2. O requerimento poderá ser assinado eletronicamente, sendo aceitas as seguintes modalidades de assinaturas: ICP-Brasil, Gov.br, e-Notariado e ICP-RC (Instrução Técnica de Normatização nº 02/2024 do ONR).